|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 № . |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 02.12.2019 № 2496-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 26.01.2016 № 56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 16.09.2019 № 1922-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 02.12.2019 № 2496-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2020-2025».

1.1. Приложение к постановлению администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 02.12.2019 № 2496-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2020-2025» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А. Кузьмин

Верно

Ведущий специалист

организационного отдела Е.В. Телушкина

Разослано: Прокуратура Соль-Илецкого района, Организационный отдел, Отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи, Отдел архитектуры и градостроительства, МКУ по централизованной бухгалтерии МО Соль-Илецкий городской округ, Финансовое управление, Отдел по жилищным социальным вопросам

Приложение

к постановлению администрации

Соль-Илецкого городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**Стимулирование развития жилищного строительства**

**в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи |
| Участники программы | Администрация муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ |
| Цель Программы | Повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения |
| Задачи Программы | 1. обустройство территорий объектами инженерной и социальной инфраструктуры |
| 1. переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
| Показатели (индикаторы) Программы  , | - Годовой объем ввода жилья;  - Доля ввода жилья индивидуальными; застройщиками в общем объеме ввода жилья  - Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;  - Обеспеченность населения жильем;  - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;  - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку. |
| Срок и этапы реализации Программы | 2020 - 2025 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | Общий объем финансирования Программы составляет **442 163,98 тыс. рублей**.  Финансирование осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов, в том числе по годам реализации:  2020 год – 0,00 тыс. рублей  2021 год – 0,00 тыс. рублей  2022 год – 0,00 тыс. рублей  2023 год – 77 013,38 тыс. рублей  2024 год – 182,575,3 тыс. рублей  2025 год – 182 575,3 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Реализация Программы должна обеспечить достижение к 2025 году следующих результатов:  - Годовой объем ввода жилья;  - Доля ввода жилья индивидуальными; застройщиками в общем объеме ввода жилья  - Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;  - Обеспеченность населения жильем;  - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;  - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку. |

**Общая характеристика жилищной сферы**

**Соль-Илецкого городского округа**

Объем жилищного фонда в Соль-Илецком городском округе по состоянию на 2019 год составляет около 1,12 млн. кв. метров.

На конец 2018 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городе Соль-Илецке составила - 20,8 кв. метров, в сельских населенных пунктах района – 21,2 кв. метров при среднем показателе по области - 23,4 кв. метров.

Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения составил в 2018 году по городскому поселению – 607 кв.м. общей площади по сельским поселениям – 86,7 кв.м. общей площади, в целом по району - 360 кв.м, что соответствует средне-областным показателям. Крайне низкий показатель по сельским поселениям обусловлен отсутствием земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой в населённых пунктах с высоким спросом на земельные участки в целях индивидуального жилищного строительства: с. Трудовое, п. Шахтный, с. Елшанка, с. Дружба, с. Саратовка, п. Кирпичный Завод.

Основными инструментами реализации политики в жилищной сфере являются государственная программа "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области", утверждённая Постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп. В настоящее время Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области ведётся разработка проекта аналогичной программы по стимулированию развития жилищного строительства в Оренбургской области на 2020 - 2025 годы.

Действующей Государственной программой с целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в муниципальных образованиях осуществляется предоставление из областного бюджета субсидий на обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры при жилищном строительстве.

Программными мероприятиями городского округа предусмотрены мероприятия по обустройству территорий массовой жилищной застройки объектами инженерной, определены объемы финансовых средств, направляемых на их реализацию, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета.

Принятый в 2004 году Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=ACF25D899D9D8720F61D36D9933D879593504971297F9B08A4E2D69CED49p6L) Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. В целях исключения хаотичности в застройке населённых пунктов городского округа, повышения качества организации среды проживания граждан и снижению административных барьеров в строительстве программными мероприятиями предусматривается разработка и актуализация нормативов градостроительного проектирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания, а так же исполнение обязательств муниципального образования по внесению необходимых сведений в государственный кадастр недвижимости.

В целях реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=ACF25D899D9D8720F61D28D48551DA919253157B287D955AFCBD8DC1BA9FEA0546pEL) Оренбургской области от 22.09.2011 № 413/90-V-ОЗ "О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" в рамках [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=ACF25D899D9D8720F61D28D48551DA919253157B2873915DFABD8DC1BA9FEA056E7D411931DD88BCA483AD4Cp0L) "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства" областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области" осуществляется приоритетное предоставление субсидий на проектирование и софинансирование строительства муниципальными образованиями инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленных многодетным семьям. Реализация данных мероприятий предусмотрена программными мероприятиями.

**Приоритеты политики органов местного самоуправления в сфере реализации муниципальной программы**

Основной целью Программы является повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения Соль-Илецкого городского округа Оренбургской области.

Реализация Программы соответствует приоритетам государственной политики, определенным [Концепцией](consultantplus://offline/ref=ACF25D899D9D8720F61D36D9933D87959B584D762D71C602ACBBDA9EEA99BF452E7B145A75D0894Bp4L) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года, [Указом](consultantplus://offline/ref=ACF25D899D9D8720F61D36D9933D8795935A42752F7F9B08A4E2D69CED49p6L) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и Государственной [программой](consultantplus://offline/ref=ACF25D899D9D8720F61D36D9933D8795935B437229799B08A4E2D69CED96E0522932185B75D089BC4Ap2L) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", [стратегией](consultantplus://offline/ref=ACF25D899D9D8720F61D28D48551DA919253157B2F7F9858FCBD8DC1BA9FEA056E7D411931DD88BCA587AE4Cp0L) развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 551-пп, стратегией социально- экономического развития муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Достижение цели Программы осуществляется путем решения следующих задач:

1. обустройство территорий объектами инженерной и социальной инфраструктуры;
2. разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
3. переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

**Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться в 2020 - 2025 годах.

Показатели, которые необходимо достигнуть к 2025 году:

1) Количество участков /домовладений/ - 68 штук

2) доля ввода жилья индивидуальными застройщиками в общем объеме ввода жилья - 10,0 процентов;

3) удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда – 8,4 %;

4) обеспеченность населения жильем – 33 кв. метра на человека.

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Общий объем финансирования Программы составляет **442 163,98 тыс. рублей.**

Финансирование осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов, в том числе по годам реализации:

2020 год – 0,00 тыс. рублей

2021 год – 0,00 тыс. рублей

2022 год – 0,00 тыс. рублей

2023 год – 77 013,38 тыс. рублей

2024 год – 182,575,3 тыс. рублей

2025 год – 182 575,3 тыс. руб.

**Реализация подавляющего большинства программных мероприятий осуществляется в рамках государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»**

Предоставление субсидий на софинансирование расходных обязательств городского округа из областного бюджета осуществляется министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее Министерство) по результатам отбора муниципальных образований области и проектов.

Порядок отбора муниципальных образований области и проектов утверждается постановлением Правительства Оренбургской области. Проекты, прошедшие отбор, в установленном порядке включаются в областную адресную инвестиционную программу, утверждаемую Правительством Оренбургской области.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету городского округа осуществляется на основании заключенных соглашений между Министерством и администрацией городского округа при соблюдении следующих условий:

- наличие в бюджете муниципального образования области на очередной финансовый год бюджетных ассигнований в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

- представления в Министерство отчетности и документов по видам, формам и в сроки, установленные в соглашении.

В соглашении о предоставлении субсидии предусматриваются:

- целевое назначение субсидии;

- сведения о размере субсидии, предоставляемой муниципальному образованию области;

- сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местном бюджете на финансирование расходного обязательства.

Общий объем финансирования Программы, в том числе за счет средств областного и местного бюджетов, внебюджетных источников по годам с расшифровкой по подпрограмме и основным мероприятиям Программы в 2020 - 2025 годах приведены в [приложении](consultantplus://offline/ref=ACF25D899D9D8720F61D28D48551DA919253157B2A7B9456F8BD8DC1BA9FEA056E7D411931DD88BCA584A94Cp1L) 2 таблица 2 к настоящей Программе.

**Правила привлечения субсидий из областного бюджета**

Основное мероприятие реализуется с привлечением средств областного бюджета. Предельный размер субсидии из областного бюджета на софинансирование расходов по созданию инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры муниципального образования рассчитывается исходя из объема капитальных вложений по объекту, предусмотренного к финансированию в очередном финансовом году, и процента софинансирования из областного бюджета, устанавливаемого в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования:

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности МО до его выравнивания:

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетный уровень бюджетной обеспеченности МО | Доля средств областного бюджета на софинансирование строительства (создания) объектов социальной и инженерной инфраструктур, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (процентов) |
| до 0,7 | 97,0 |
| от 0,7 до 1,6 | 95,0 |
| свыше 1,6 | 90,0 |

Уровень бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=F8CD5C065E177F6524B3BB0641675D23E975FA0386B53DF75178F6140810E7F2x0IAJ) Оренбургской области от 30.11.2005 № 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области".

Конкретный размер субсидии определяется по результатам отбора муниципального образования.

Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенных соглашений между Министерством и администрацией муниципального образования.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Стимулирование развития жилищного

строительства в Соль-Илецком городском округе

Оренбургской области»

**Ресурсное обеспечение реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия | Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) | источники финансирования | Объемы финансирования (тыс. руб., в ценах соответствующих годов) | | | | | | |
| Всего 2020-2025 | В то числе по годам: | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | **Муниципальная программа** | **«Стимулирование развития жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области»** | **Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ** | **всего** | **442 163,98** | **0** | **0** | **0** |  |  |  |
| 2 | мероприятие 1 | Строительство водопровода от станции 2-го подъёма до микрорайона «Северный» в г. Соль-Илецк Оренбургской области | Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ | **всего** |  | **0** | **0** | **0** | **77 013,38** |  |  |
| 3 | мероприятие 2 | Реконструкция водопровода в населённых пунктах с. Григорьевка, пос. Чашкан, ст. Чашкан Соль-ИЛецкого района Оренбургской области | Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ | **всего** |  | **0** | **0** | **0** |  | **182 575,3** | **182 575,3** |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Стимулирование развития жилищного

строительства в Соль-Илецком

городском округе Оренбургской области»

**Сведения**

**о показателях (индикаторах) Программы,**

**Подпрограмм и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | | единица измерения | | Значения целевых индикаторов (показателей) | | | | | | | | | | | | |
| 2019 год | | | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | 2025 год |
| отчёт | | | прогноз | | прогноз | | прогноз | | прогноз | | прогноз | прогноз |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | 10 |
| 1. | Годовой объем ввода жилья | | тыс. кв. метров | | 24,0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 26.0 | | 26.0 | 26.0 |
| 2. | Доля ввода жилья индивидуальными застройщиками в общем объеме ввода жилья | | процентов | | 90,0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 75,0 | | 75,0 | 75,0 |
| 3. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | | процентов | | 1,95 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 2,0 | | 2,0 | 2,0 |
| 4. | Обеспеченность населения жильем | | кв. метров на человека | | 23,6 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 23,2 | | 23,2 | 23,2 |
| 5. | Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры | | единиц | | 3 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
|  | [Подпрограмма 1](consultantplus://offline/ref=07BFCA9A9DEA4C40CACCE55E6F186935218E963D29DE36B4ABB0D38E03A66EE4DE4EDE313DFAB981DA34AAv10DH). "Комплексное освоение и развитие территорий Соль-Илецкого городского округа  в целях жилищного строительства в 2020 - 2025 годах" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку | километров | | 21,72 | | 0 | 0 | | 0 | | 3,0 | | 3,0 | | 3,0 | | |